CONTRACT DE PRESTARI SERVICII PAZA
Nr. 1531 din 24.04.2025

1-PARTILE CONTRACTANTE

Art.1.1. Intre

- **CARPAT GUARD SECURITY CONTRACTOR S.R.L.,** [redacted]

[redacted]

Ioan, denumita in continuare **PRESTATOR**

și

- **Teatrul de Animație ȚĂNDĂRICĂ,** [redacted]

[redacted]

in continuare **BENEFICIAR**,

s-a încheiat următorul contract de prestări de servicii de paza:

2- OBIECTUL CONTRACTULUI:

Obiectul contractului este:

Art.2.1. Asigurarea pazei si securității obiectivului – **"Teatrul de Animaţie Ţăndărică"** situat in Bucuresti, str. Gen. Eremia Grigorescu nr. 24, sector 1, conform termenului stabilit la Art. 3 și conform achiziției SICAP DA37961528, ce face parte integrantă din prezentul contract.

Art.2.2. Controlul accesului in incinta obiectivului cu respectarea Regulamentului de Ordine Interioara al acestuia.

Art.2.3. Protectia persoanelor si a bunurilor din incinta obiectivului

Art.2.4. Paza si securitatea obiectivului se realizeaza astfel:

- Patrulare auto 24h/24h;
- Control verificare și pregătire agenți pază (salariații beneficiarului), conform Legii nr. 333/2003;
- Punerea la dispoziție a unui buton de panică și sistem de alarmă local, comunicator GPRS cu dispeceratul Prestatorului;
- 1 Post fix, luni – vineri, interval orar 07:00 – 19:00 sau 08:00 - 20:00, în funcție de nevoile și solicitările Beneficiarului.

3-TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3.1. Prezentul contract se încheie pe o perioada determinata astfel:

- **Începând cu data de 01 mai 2025 până la data de 31 decembrie 2025.**

Art.3.2. Prelungirea termenului contractului se face numai cu acordul scris al ambelor parti.

4-VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PAZA

Art.4.1. Asigurarea cu paza de catre prestator a obiectivului se face contra cost.

Art.4.2. Valoarea tarifului practicat este de **9.657,86 fără TVA inclus, lunar.**

Art.4.3. Prestatorul va transmite beneficiarului lunar factura, pana la data de 5 ale lunii urmatoare, emisa in baza situatiei prestatiilor efectuate si confirmate de beneficiar, pentru luna expirata.

Art.4.4. Plata se va efectua prin virament bancar, în termen de 30 zile de la data receptiei facturii.

[redacted]

TEATRUL DE AN
ȚĂNDĂRIC
VIZAT
COMPARTIMENT

[redacted]

5-OBLIGATIA PARTILOR

Art.5.1.Prestatorul are urmatoarele obligatii:

Art.5.1.1. Sa acorde sprijin si sa participe pentru intocmirea si avizarea planului de paza a obiectivului in conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr. 333/2003, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.5.1.2. Sa asigure executarea in mod corespunzator a serviciului de paza, prin personal atestat, in functie de evolutia situatiei operative si a concluziilor desprinse in urma activitatilor specifice desfasurate; sa intreprinda masuri pentru functionarea corespunzatoare a dispozitivului de paza pe toata durata derularii acestui contract.

Art.5.1.3. Sa asigure dotarea si echiparea corespunzatoare a personalului din dispozitivul de paza cu materiale si tehnica pentru buna desfasurare a serviciului, conform Planului de Paza. Personalul de paza are obligatia de a purta în timpul serviciului un ecuson de identificare cu numele si prenumele, precum si cu denumirea Prestatorului.

Art.5.1.4. Prestatorul este obligat sa cunoasca si sa respecte îndatoririle ce-i revin, fiind direct raspunzator pentru paza si integritatea obiectivului, bunurilor si valorilor încredintate.

Art.5.1.5. In limita competentelor, sa actioneze pentru prevenirea si combaterea actelor si faptelor, exercitate prin actiuni si/sau inactiuni, ce incalca legea si mentinerea linistii si ordinei la postul incredintat. Sa interzica desfasurarea unor actiuni ori activitati nepermise de beneficiar.

Art.5.1.6. Sa execute controale de zi si de noapte asupra modului in care se executa paza si sa informeze beneficiarul in scris despre problemele constatate si masurile ce se impun pentru imbunatatirea acesteia. Sa execute controale/verificari de zi si de noapte in perimetrul imobilului si sa informeze beneficiarul in scris despre orice problemele constatate.

Art.5.1.7. Sa colaboreze in limita legii cu Sectia 1 Politie pentru indeplinirea misiunilor ce-i revin acesteia, in cazul in care la obiectiv sau in zona adiacenta apar probleme deosebite si sa dea concursul pentru identificarea si prinderea infractorilor.

Art.5.1.8. Sa respecte criteriile la selectarea agentilor care vor forma dispozitivul de paza al obiectivului, conform Legii 333/2003, cu modificarile si completarile ulterioare. Sa asigure paza si securitatea obiectivului numai prin personal atestat, cu aspect ingrijit, comunicativ, amiabil/sociabil.

Art.5.1.9 Sa pastreze confidentialitatea asupra datelor si informatiilor beneficiarului si sa dispuna masurile care se impun impotriva divulgarii acestora in alte scopuri pe timpul sau dupa incetarea prezentului contract.

Art.5.1.10 Sa cunoasca locurile si punctele vulnerabile din perimetrul obiectivului, pentru a preveni producerea oricaror fapte de natura sa aduca prejudicii unitatilor pazite;

Art.5.1.11 Sa pazeasca obiectivul, bunurile si valorile nominalizate în planul de paza si sa asigure integritatea acestora; Sa nu permita pripasirea animalelor fara stapan in perimetrul obiectivului.

Art.5.1.12 Sa permita accesul în obiectiv numai în conformitate cu reglementarile legale si cu dispozitiile interne;

Art.5.1.13 Sa opreasca si sa legitimeze persoanele despre care exista date sau indicii ca au savârsit infractiuni sau alte fapte ilicite în obiectivul pazit, pe cele care încalca normele interne stabilite prin regulamentele proprii, iar în cazul infractiunilor flagrante, sa opreasca si sa predea politiei pe faptuitor, bunurile sau valorile care fac obiectul infractiunii sau al altor fapte ilicite, luând masuri pentru conservarea ori paza lor, întocmind totodata un proces-verbal pentru luarea acestor masuri;

Art.5.1.14 Sa încunostinteze de îndata conducerea Beneficiarului despre producerea oricarui eveniment în timpul executarii serviciului si despre masurile luate;

Art.5.1.15 In caz de avarii produse la instalatii, conducte sau rezervoare de apa, combustibili ori de substante chimice, la retelele electrice sau telefonice si în orice alte împrejurari care sunt de natura sa produca pagube, sa aduca de îndata la cunostinta celor în drept asemenea evenimente si sa ia primele masuri pentru limitarea consecintelor evenimentului;

Art.5.1.16 In caz de incendii, sa ia imediat masuri de stingere si de salvare a persoanelor, a bunurilor si a valorilor, sa sesizeze pompierii si sa anunte conducerea unitatii si politia;

[redacted]

[redacted]

TEATRUL DE ANI
TANDĂRICĂ
VIZAT
COMPARTIMENT JU

[redacted]

Art.5.1.17 Sa ia primele masuri pentru salvarea persoanelor si de evacuare a bunurilor si a valorilor în caz de dezastre;

Art.5.1.18 Sa sesizeze politia în legatura cu orice fapta de natura a prejudicia patrimoniul unitatii si sa-si dea concursul pentru îndeplinirea misiunilor ce revin politiei pentru prinderea infractorilor;

Art.5.1.19 Sa nu se prezinte la serviciu prestat personal sub influenta bauturilor alcoolice si nici personalul sa nu consume astfel de bauturi în timpul serviciului prestat;

Art.5.1.20 Sa execute, în raport de specificul obiectivului, bunurile sau valorile pazite, si orice alte sarcini care i-au fost încredintate, potrivit planului de paza;

Art.5.1.21 Sa respecte consemnul general si particular al postului.

Art. 5.1.22 Sa administreze un sistem de supraveghere video cu 8 camere in locatia Beneficiarului.

Art. 5.1.23 Sa puna la dispozitia BENEFICIARULUI, la momentul semnarii prezentului contract, o polita de asigurare in valoare de 50.000 Euro.

Art. 5.1.24. Sa asigure servicii de interventie rapida, ori de cate ori situatia o cere/la solicitarea Beneficiarului.

Art. 5.1.25. Sa impedice desfasurarea comertului ambulant pe o raza de 5 m in jurul perimetrului Beneficiarului.

Art. 5.1.26. Sa procedeze la monitorizarea persoanelor (invitați, terțe persoane, salariați, colaboratori etc) care au acces incinta obiectivului. Sa interzica accesul persoanelor neautorizare la facilitatile obiectivului.

Art. 5.1.27. Sa il despagubeasca direct si fara formalitati prealabile pe Beneficiar pentru prejudiciile produse din nerespectarea prevederilor prezentului contract, in limita maxima de 3.000 lei. Despagubirea directa va opera in baza unei solicitari scrise si justificate a Beneficiarului, in termen de maxim 5 zile de la formularea solicitarii.

Art. 5.1.28. Sa nu permita depozitarea de bunuri neautorizate in perimetrul obiectivului.

Art.5.2.Beneficiarul este obligat:

Art.5.2.1. Sa informeze prestatorul asupra unor activitati deosebite care se desfasoara in obiectiv si masurile ce se impun pentru buna desfasurare a acestora.

Art.5.2.2. Sa achite la termen contravaloarea lunara a prestatiei executate, conform tarifelor stabilite de comun acord.

Art.5.2.3. Sa sesizeze in scris orice fapta pe care o considera ca o incalcare a obligatiilor prestatorului.

6- INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6.1. Oricare din parti poate denunta prezentul contract cu un preaviz de 30 de zile in scris celeilalte parti.

Art. 6.2. Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia instantei judecatoresti, in cazul in care oricare dintre parti nu isi indeplineste obligatiile asumate, este declarata in stare de incapacitate de plata, faliment sau cu privire la partea respective s-a declansat procedura de lichidare.

7 - FORTA MAJORA. RASPUNDERE CONTRACTUALA

Art.7.1. Forta majora exonereaza de raspundere partea care o invoca si o dovedeste. Prin forta majora se inteleg toate evenimentele si/sau circumstantele independente de vointa partilor cum ar fi: razboi, cutremure, acte ale Guvernului, etc. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice cealalta parte, in scris, in termen de 15 zile de la inceperea evenimentelor. Dupa incetarea cauzelor fortelor majore, partea afectata va notifica in termen de 15 zile cealalta parte asupra incetarii evenimentelor si intarzierilor ce pot aparea. Pentru intarziere sau neindeplinirea contractului din cauze de forta majora, atat prestatorul cat si beneficiarul nu sunt indreptatite la despagubiri sau compensatii de cealalta parte.

Art.7.2. Pentru executarea cu intarziere a prestatiilor de servicii contractate, prestatorul va plati beneficiarului o penalitate de 0,30 %/zi din contavaloarea serviciilor executate cu intarziere.

Art.7.3. Pentru fiecare zi de intarziere in plata contravalorii serviciilor prestate, beneficiarul datoreaza daune compensorii de 0,10 %/zi din valoarea serviciilor neachitate.

[redacted]

[redacted]

TEATRUL DE ANI
TÂNDĂRICĂ
VIZAT
COMPARTIMENT JU

[redacted]

Art. 7.4. Prestatorul este raspunzator fata de Beneficiar pentru prestarea serviciului în conditiile prevazute de lege şi de prezentul contract, fiind direct raspunzator pentru paza si integritatea obiectivului, bunurilor si valorilor încredintate pe baza de proces verbal de predare-primire. În cazul furtului si/sau al deteriorarii totale sau partiale a obiectivului, a bunurilor si valorilor încredintate pe baza de proces verbal de predare-primire, Prestatorul raspunde pentru paguba pricinuita.

Art. 7.5. Beneficiarul are dreptul la o despagubire corespunzatoare valorii reale a prejudiciului cauzat prin furtul, distrugerea totala sau partiala sau prin deteriorarea obiectivului, bunurilor si valorilor încredintate pe baza de proces verbal de predare-primire, inclusiv pagubele indirecte şi beneficiile nerealizate.

8-ALTE CLAUZE:

Art.8.1. Partile se obliga reciproc la executarea intocmai si la timp a obligatiilor contractuale.

Art.8.2. Orice modificare a clauzelor contractuale se face cu acordul ambelor parti, fiind valabila numai sub forma scrisa si semnata de reprezentantii autorizati ai partilor, prin act aditional la prezentul contract.

Art.8.3. Modificarea contractului, inclusiv decalarea termenelor de efectuare a operatiunilor de paza, va implica raspunderea partilor in masura in care acestea convin in scris in acest sens.

Art.8.4. Prestatorul si beneficiarul convin ca litigiile din interpretarea si executarea prezentului contract sa fie solutionate pe cale amiabila. In cazul in care litigiul persista, sa fie supus instantelor judecatoresti romane competente a-l solutiona.

Art.8.5. Dispozitiile prezentului contract sunt confidentiale si nu pot fi facute publice decat cu acordul scris si expres al ambelor parti.

Art.8.6. Prezentul contract se completeaza cu prevederile planului de paza conform Legii nr. 333/2003, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare si a fost incheiat, astazi 24.04.2025, in 3 (trei) exemplare, doua pentru beneficiar si unul pentru prestator. Prezentul Contract poate fi semnat și prin fax sau prin intermediul poștei electronice, în acest caz semnăturile originale ale Părților neregăsindu-se pe același exemplar. La semnarea prin fax sau posta electronica toate exemplarele vor fi considerate originale sub condiția păstrării cel puțin de către o parte semnatara a dovezilor de comunicare. Prezenta dispoziție se completează cu prevederile art. 1178, art. 1200 si art. 1245 Cod Civil.

PRESTATOR,
DIRECTOR,

[redacted]

BENEFICIAR,
TEATRUL DE ANIMAȚIE ȚĂNDĂRICĂ
MANAGER (DIRECTOR)

[redacted]

VIZĂ CFPP,

[redacted]

24. APR. 2025

TEATRUL DE AN
ȚĂNDĂRIC
VIZAT
COMPARTIMENT

[redacted]