CONTRACT DE PRESTARI SERVICII
Nr. 2045 / 20.04.2022

I. **PARTILE CONTRACTANTE**

Teatrul de Animatie ȚĂNDĂRICĂ, cu sediul in Bucuresti, str. Gen. Eremia Grigorescu nr. 24, sector 1, tel./fax 021.316.3003, cod fiscal 4192707, cont bancar RO59TREZ24G670304200109X deschis la Trezoreria Sectorului 1, Bucuresti, reprezentat legal prin manager (director) Călin Octavian MOCANU, denumit in continuare **BENEFICIAR**

si

[redacted] nr. de inregistrare [redacted] cu cont de virament [redacted] deschis la [redacted], reprezentată prin [redacted] având functia de administrator, denumita in continuare **PRESTATOR,**

convin de comun acord asupra urmatoarelor:

II. **OBIECTUL CONTRACTULUI**

(1) Prestatorul se obligă să asigure asistenta tehnica si service lunar – Mentinerea in stare de functionare la parametrii initiali a sistemului de alarmă în caz de incendiu al beneficiarului montat la urmatoarea adresa: **Bucuresti, str. Gen. Eremia Grigorescu nr. 24, sector 1**, cu structura specificată in Anexa nr. 3;

(2) Prestatorul se obligă să asigure asistenta tehnica si service lunar – Mentinerea in stare de functionare la parametrii initiali a sistemului de alarmă în caz de incendiu al beneficiarului montat la urmatoarea adresa: **Bucuresti, Calea Victoriei nr. 48-50, sector 1**.

(3) In cazul in care se constata defectiuni care necesita reparatii sau inlocuire echipamente si componente Prestatorul va aduce la cunostinta Beneficiarului operatiunile de efectuat, materialele folosite si costurile pe care le implica;

(3) Toate lucrarile suplimentare prestate/ materialele, cu exceptia celor mentionate la pct. II.1. vor fi facturate separat, insotite cand este cazul de un deviz al lucrarilor;

(4) Prestatorul dispune si va folosi pentru derularea acestui contract de mijoacele si echipamentele necesare si de personal calificat.

III. **TERMENUL CONTRACTULUI**

(1) Termenul prezentului contract este **01.05.2022 – 31.12.2022**.

(2) Partile contractante pot modifica termenul contractului prin incheierea si semnarea unui act aditional in acest sens.

IV. **VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA**

(1) Pentru serviciile prestate Beneficiarul se obliga sa plateasca Prestatorului, lunar, suma de **880 lei**, fara TVA inclus.

(2) Plata se va efectua lunar pe baza de factura fiscala si proces-verbal de prestare servicii, in termen de 30 de zile de la data receptiei facturii.

V. **OBLIGATIILE PRESTATORULUI**

(1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele, performantele, termenele si conditiile asumate prin prezentul Contract;

(2) Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevăzute in contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și in conformitate cu normativele legale in materie;

(3) Prestatorul garanteaza, in eventualitatea efectuarii unor reparatii, inlocuiri sau imbunatatiri ca produse ce vor fi procurate de acesta vor avea calitatile declarate in devizul anexat, ca vor corespunde reglementarilor tehnice in vigoare si ca nu vor fi afectate de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform conditiilor normale de folosire sau celor specificate;

(4) Prestatorul se obligă să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, in măsura in care necesitatea asigurării acestora este prevazută, sau se poate deduce in mod rezonabil din contract;

[redacted]

[redacted]

TEATRUL DE ANI
ȚĂNDĂRICĂ
VIZAT
COMPARTIMENT J

[redacted]

(5) Prestatorul se obliga sa asigure urmatorul timp de raspuns la solicitarile Beneficiarului: Interventia tehnică in maxim opt ore lucrătoare (luni-vineri 09-17) la toate solicitările beneficiarului privind functionalitatea sistemelor electronice de securitate. În fiecare trimestru sunt incluse in contract două intervenții tehnice cu durata de o oră realizate de un tehnician și revizia periodică. Pentru fiecare interventie se intocmește o fișă conform Anexei nr. 1, in două exemplare. Prestatorul va efectua trimestrial o revizie a sistemului de alarmă la incendiu cu durata maximă de 12 ore de manoperă, conform fișei din Anexa nr. 2, care se va intocmi in două exemplare. Prestatorul are obligatia de a lua toate masurile necesare, pentru ca angajatii sai sau oricare alte persoane de care este responsabil, sa nu indeparteze si sa nu deterioreze obiectele apartinand Beneficiarului. Pentru orice dauna produsa va fi direct raspunzator si va fi obligat la despagubirea Beneficiarului;

(6) Prestatorul va raspunde de calitatea serviciilor asumate prin prezentul Contract, acesta raspunzand de orice actiune sau inactiune a personalului din subordine, desemnat pentru efectuarea lucrarilor, daca se constata neindeplinirea corespunzatoare de catre Prestator a serviciilor Contractuale;

(7) Beneficiarul are dreptul de a notifica imediat Prestatorul, telefonic, prin e-mail sau prin posta, orice plangere, reclamatie sau nemultumire a acestuia in legatura cu neindeplinirea serviciilor contractuale de catre Prestator;

(8) La primirea unei astfel de notificari, Prestatorul are obligatia de a remedia imediat situatia pentru ca prestatiile efectuate sa corespunda cerintelor Beneficiarulu si normelor tehnice in materiei;

(9) La solicitarea Beneficiarului, in functie de necesitati in cazuri deosebite, Prestatorul poate efectua verificări suplimentare ale instalatiei, în afara celor incluse în contract. Solicitarea beneficiarului va fi efectuata in scris, comunicată prin fax la nr. 021.2507200 sau la email pyrostop@gmail.com, cu enumerarea problemelor constatate;

(10) Daca Prestatorul, dupa ce a fost instiintat, nu reuseste sa remedieze situatia, neavand posibilitatea de a continua prestarea serviciilor la nivelul solicitat de catre Beneficiar, Contractul poate fi reziliat de comun acord de catre parti, fara ca Prestatorul sa poata avea pretentii pecuniare pentru aceasta;

(11) Prestatorul se declara direct raspunzator daca in exercitiul serviciilor mentionate produce vreo dauna materiala sau morala Beneficiarului, fie prin indeplinirea necorespunzatoare a activitatilor din Contract, fie prin depasirea limitelor acestora. Beneficiarul nu poate fi tras la raspundere sau obligat la plata de daune, pentru cele sus mentionate, prin semnarea prezentului Contract, Prestatorul asumandu-si intreaga responsabilitate pentru situatiile sus aratate;

(12) Prestatorul se obliga sa respecte reglementarile referitoare la conditiile de munca si protectia muncii si dupa caz, standardele internationale agreate cu privire la forta de munca in specialitate.

(13) In conformitate cu prevederile *Legii nr. 319/2006* (art. 7, al.5), *privind securitatea si sanatatea in munca*, atunci cand in acelasi loc de munca isi desfasoara activitatea lucratori din mai multe intreprinderi si/sau unitati, Prestatorul are urmatoarele obligatii:

- are obligatia sa selecteze si sa constituie echipa cu lucratorii ce presteaza servicii in alta unitate, in raport de calificarea si competent profesionala, punctualitate, corectitudine profesionala, respectarea normelor de ordine si disciplina, iar starea sanatatii sa le permita realizarea integral a sarcinilor profesionale, a programului de lucru stabilit;
- trebuie sa asigure toate conditiile pentru ca fiecare lucrator sa primeasca instruirea adecvata in domeniul securitatii si sanatatii in munca, sa primeasca toate informatiile si instructiunile de lucru specific locului de munca, a activitatii ce o desfasoara;
- trebuie sa asigure ca lucratorii sa participle efectiv la toate formele de instruire prevazute de art. 20 din Legea nr.319/2006 privind securitatea si sanatatea in munca si in conformitate cu prevederile art.74- 100 din H.G.nr.1425/2006, asa cum a fost modificata si completata prin H.G.nr.955/2010;
- trebuie sa verifice daca fisa postului fiecarui lucrator indeplineste si respecta prevederile legale si daca este completata cu atributiuni si raspunderi in domeniul securitatii si sanatatii in munca ce revin lucratorului corespunzator functiei ce o exercita si in concordant cu prevederile art.22-23 din Legea nr. 319/2006;
- doteaza personalul ce urmeaza a fi detasat pentru lucru in alta unitate, cu echipamentul de protectie necesar, unelte si scule, aparate electrice si electronice, material consumabile si alte dotari necesare realizarii lucrarilor contractate;
- organizeaza verificarea medicala periodica a lucratorilor sai;
- retine atentia lucratorilor asupra faptului ca trebuie sa respecte regulamentul de ordine interioara si alte reglementari stabilite de unitatea beneficiara, ca este interzis sa execute din proprie initiativa diverse manevre tehnice, lucrari si servicii neprevazute in sarcina de munca;
- retine atentia sefului de echipa ca toti lucratorii sai trebuie sa cunoasca si sa respecte normele interne de prevenire a incendiilor, caile de acces si evacuare, modul de actiune in diverse situatii de urgenta;

TEATRUL DE AN
TĂNDĂRIC
VIZAT
COMPARTIMENT

- personalul stabilit pentru realizarea obligatiilor contractuale, va fi nominalizat prin decizie sau tabel nominal aprobat de angajator, iar inainte de demararea lucrarilor va participa la un program operativ de instruire la beneficiar, in baza unei "fisa de instruire colectiva". Inlocuirea ulterioara a lucratorilor astfel nominalizati, se va realize numai cu acordul angajatorului-beneficiar si in cazuri bine justificate, ceea ce va impune si realizarea instruirii acestora in baza art. 82 din H.G.1425/2006;
- angajatorul are obligatia sa verifice personal sau prin personae imputernicite, conditiile in care se lucreaza, stadiul realizarii lucrarilor contractate, modul in care lucratorii respecta normele de securitate si sanatate la locul de munca, sa analizeze deficientele constatate si sa dispuna masuri de remediere a unor neconcordante;
- in toate activitatile ce se refera la masurile de cunoastere si prevenire a riscurilor de accidente de munca si/sau imbolnaviri profesionale, se va cosulta cu Beneficiarul, se vor informa reciproc si isi vor coordona actiunile in vederea asigurarii securitatii si sanatatii lucratorilor si asigurarea celor mai bune conditii in desfasurarea procesului de munca, apararea vietii, integritatii fizice si psihice, a sanatatii lucratorilor si altor participanti la procesul de munca.

VI. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

(1) Beneficiarul este obligat sa exploateze echipamentele si instalatiile de alarmare în caz de incendiu in conformitate cu normativele legale în vigoare.
(2) să anunte Prestatorul despre defectarea sau functionarea necorespunzătoare a sistemului de securitate prin fax (021.250.72.00) sau prin email (pyrostop@gmail.ro); alte modalităti de anuntare nu vor fi luate in seamă;
(3) să nu intervină din proprie initiativă pentru remedierea unor defectiuni apărute la sistem și să nu permită tertilor acest lucru;
(4) Beneficiarul se obliga sa receptioneze si sa plateasca serviciile prestate conform prevederilor prezentului contract;
(5) Beneficiarul este obligat sa comunice prestatorului orice nereguli constatate, referitoare la modul de derulare a prezentului contract sau in legatura cu deficientele in functionare constatate .

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

(1) In caz de neexecutare sau executare necorespunzatoare a obligatiilor contractuale, contractul se considera desfiintat de drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere si fara orice alta formaliate prealabila.
(2) Pentru neexecuatea sau executrea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale, partile datoreaza despagubiri.
(3) Forta majora exonereaza de raspundere partea care o invoca, daca aceasta stare se comunica si se dovedeste in termen de 15 zile de la data producerii ei.

VIII. INCETAREA CONTRACTULUI

(1) Contractul inceteaza in urmatoarele situatii:
a. prin ajungerea la termen, daca nu nu a fost denuntat de niciuna din parti;
b. prin vointa comuna a partilor, in baza acordului scris, incheiat in acest sens intre ele;
c. prin denuntare unilaterala din partea Beneficiarului, realizata prin trimiterea catre celelalte parti a unei notificari scrise, cu cel putin 30 (treizeci) de zile anterior datei la care denuntarea unilaterala urmeaza sa isi produca efectele;
d. de drept, fara notificarea prealabila sau interventia vreunei instante, in cazul neindeplinirii de catre Furnizor a obligatiilor prevazute de prezentul Contract, in termen de 10 zile lucratoare de la scadenta respectivei obligatii;
e. in cazul in care oricare dintre partile contractante este declarata in incapacitate de plata sau se dizolva in conditiile prevazute de legea societatilor comerciale;

f. prin deschiderea procedurii judiciare a falimentului sau a procedurii de lichidare impotriva oricareia dintre Partile contractante, cu exceptia cazului in care Partea se reorganizeaza sau fuzioneaza si in asemenea masura incat societatea care rezulta dintr-o asemenea reorganizare este de acord in mod efectiv sa ii fie opozabile si sa isi asume obligatiile prevazute in prezentul Contract.

(2) Rezilierea/denuntarea contractului nu afecteaza obligatiile deja scadente intre parti pana la data rezilierii.

IX. CLAUZE FINALE

(1) Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.
(2) Prezentul contract reprezinta vointa partilor, inlaturand orice alta intelegere scrisa sau verbala intre acestea, anterioara lui.

[redacted]

[redacted]

TEATRUL DE A
TĂNDĂRIC
VIZAT
COMPARTIMENT

[redacted]

(3) In cazul in care partile incalca obligatiile lor, neexercitarea de partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent baneasc a obligatiei respective nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau.

(4) Orice alte modificari solicitate de Beneficiar in ceea ce priveste aplicatia vor face obiectul unor noi negocieri si unor acte aditionale la acest contract.

(5) In cazul in care orice prevedere a prezentului Contract este lipsita de valabilitate si/sau nesusceptibila de punere in executare, acea prevedere este total independenta si va fi considerata ca independenta de restul prevederilor contractuale. Celelalte prevederi ale Contractului vor ramane pe deplin valabile si susceptibile de executare, ca si cum prevederile lipsite de valabilitate si/sau nesusceptibile de punere in executare nu ar fi fost parte a Contractului.

(6) Prezentul Contract este guvernat in toate privintele de dreptul roman si va fi interpretat in conformitate cu acesta. Orice controversa, disputa sau pretentie care reiese din, in legatura cu sau referitoare la acest Contract, incluzand dar fara a se limita la negocierea, semnarea, interpretarea, constructia, scopul, performanta, incalcarea, terminarea, validitatea sau posibilitatea de aplicare a acestui contract, care nu poate fi solutionata pe cale amiabila, va fi inaintata spre solutionare instantelor judecatoresti competente ale mun. Bucuresti.

(7) Drepturile si obligatiile Partilor din Contract vor fi transmise succesorilor universali, cu titlu universal, sau cu titlu particular ai acestora, daca nu exista o stipulatie contrara in prezentul contract.

(8) Omisiunea sau intarzierea din partea oricarei Parti de a exercita la orice moment, oricare drept sau privilegiu din Contract, sau de a exercita orice optiune sau mijloc de remediere pe care le are la dispozitie, nu va fi in nici o situatie interpretata drept o renuntare la acestea sau ca afectand in orice fel valabilitatea Contractului.

(9) Anexele fac parte integranta din prezentul contract.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi 20.04.2022, in trei exemplare originale, unul pentru Prestator și două pentru Beneficiar. Prezentul Contract poate fi semnat și prin fax sau prin intermediul poștei electronice, în acest caz semnăturile originale ale Părților neregăsind-se pe același exemplar. La semnarea prin fax sau posta electronica toate exemplarele vor fi considerate originale sub condiția păstrării cel puțin de către o parte semnatara a dovezilor de comunicare. Prezenta dispoziție se completează cu prevederile art. 1178, art. 1200 si art. 1245 Cod Civil.

BENEFICIAR,
TEATRUL DE ANIMAȚIE ȚĂNDĂRICĂ
MANAGER (DIRECTOR),

[redacted]

PRESTATOR,

[redacted]

VIZĂ CFPP,

TEATRUL TANDARICA
Vizat pentru control financiar preventiv
An 22 Luna 04 zi 20

[redacted]

TEATRUL DE ANI
ȚĂNDĂRICĂ
VIZAT
COMPARTIMENT JU

[redacted]

ANEXA NR. 1

PYROSTOP s.r.l.
Cod fiscal RO 4348300
Nr.inreg. J40/1378/2004
Tel / Fax : 021.250.72.00
Mobile : 0744.300.660 ; 0722.824.044
Email : pyrostop@gmail.com

FIȘA SERVICE nr..... /.....
revizie trimestrială

Beneficiar / Locație: .....

Dată/oră începere//încheiere lucrare: ...../..... // ...../.....

Numele celor care au efectuat lucrarea: .....

Subsistem avertizare incendiu:

- desprafuire detectori de fum ☐
- verificare functionare detectori de fum prin simulare de incendiu ☐
- verificare butoane de incendiu ☐
- verificare functionare dispozitive de avertizare optice si acustice ☐
- verificare centrala de alarmă incendiu ☐
- verificare transmisie alarma de incendiu la dispecerat ☐

Constatari :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Piese inlocuite:

.....

.....

PRESTATOR

semnatura si stampila

S.C. PYROSTOP S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

BENFICIAR

semnatura si stampila

TEATRUL DE ANIMAȚIE TÂNDĂRICĂ
VIZAT
COMPARTIMENT JURIDIC

ANEXA NR. 2

PYROSTOP s.r.l.
Cod fiscal RO 4348300
Nr.inreg. J40/1378/2004
Tel / Fax : 021.250.72.00
Mobile : 0744.300.660 ; 0722.824.044
Email : pyrostop@gmail.com

FIȘA SERVICE nr. ..... / .....

Beneficiar / Locație: .....

Solicitant intervenție .....

Motivație solicitare .....

Dată/oră începere//încheiere lucrare: ...../..... // ...../.....

Numele celor care au efectuat lucrarea: .....

Constatări :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Piese inlocuite:

.....

.....

Alte măsuri luate: .....

.....

.....

Tarife interventii suplimentare celor contractuale:

132 lei + TVA / tehnician / prima ora de interventie – in Bucuresti

53 lei + TVA / tehnician / urmatoarele ore de interventie

PRESTATOR

semnatura si stampila

C.U.I.: RO 4348300
S.C. PYROSTOP S.R.L.
BUCUREȘTI - ROMÂNIA

TEATRUL DE ANIMAȚIE
ȚĂNDĂRICĂ
VIZAT
COMPARTIMENT JURIDIC

BENFICIAR

semnatura si stampila

ANEXA nr. 3

STRUCTURA SISTEMULUI DE ALARMĂ LA INCENDIU

Cod Produs	Descriere produs	Cant.
SYNCRO LITE A6616235	Centrala analogica adresabila 2 bucle/ 126 adrese,16 zone, display LCD	1
SYNC-LITE soft	Software programare centrala de alarma adresabila SYNCRO LITE	1
59000-605	Detector optic adresabil XP95 XPLORER , adresa maxima 63.	56
29000-405	Detector de temperatura 55°C XP95 XPLORER, adresa maxima 63	5
45681-500	Soclu XP95 XPLORER	61
59000-810	Interfata adresabila XP95 XPLORER de tip iesire pe releu, adresa de la 64 la 126	1
59000-820	Interfata adresabila XP95 XPLORER de tip intrare de contact, adresa de la 64 la126	3
59000-700	Izolator XP95 XPLORER , protejeaza bucla in caz de scurt circuit	6
59000-910	Buton adresabil XP95 XPLORER fara capac, adresa de la 64 la 126	8
HS 900	Sirena Bentel de interior in carcasa rosie, cu flash xenon, design ambiental, 24 V	1
NB-530/24	Sirena ROSIE, cu flash, 24 VDC	1
45681-265	Sirena 85/92 dB, adresabila, protocol digital XP95, pentru utilizare cu soclu standard, cu reglaj de volum	1
6500R	Detector cu fascicul proiectat conventional (cu reflector)	2
SECOR 2000	Detector combinat gaz metan și monoxid de carbon	2
PS1520	Sursa alimentare 12 V cu acumulator si cutie metalica	1
	Acumulator 12 V / 12Ah	2
	Acumulator 12 V / 7Ah	2
45681-265	Sirena 85/92 dB, adresabila, protocol digital XP95, pentru utilizare cu soclu standard, cu reglaj de volum	1

BENEFICIAR,
TEATRUL DE ANIMAȚIE ȚĂNDĂRICĂ
MANAGER (DIRECTOR),
Călin Octavian MOCANU

PRESTATOR,
PYROSTOP S.R.L.
ADMINISTRATOR,
Popovici Aurel Dan

C.U.I.: RO 14486306 S.C. PYROSTOP S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

VIZĂ CFPP,

TEATRUL ȚĂNDĂRICĂ
Vizat pentru control financiar preventiv
22 04 20
An..... Luna..... Ziua.....

TEATRUL DE ANIMAȚIE ȚĂNDĂRICĂ
VIZAT
COMPARTIMENT JURIDIC