

## CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Nr. 39-01 / 06.08.2021

### I. PARTILE CONTRACTANTE

**Teatrul de Animatie TANDARICĂ**, cu sediul in Bucuresti, str. Gen. Eremia Grigorescu nr. 24, sector 1, tel./fax 021.316.3003, cod fiscal 4192707, cont bancar [REDACTAT] Bucuresti, reprezentat legal prin manager (director) [REDACTAT] denumit in continuare **BENEFICIAR**

si

**PYROSTOP S.R.L.**, nr. de inregistrare J40/1378/2004, cod fiscal RO 4348300, cu sediul in [REDACTAT] [REDACTAT] cu cont de virament [REDACTAT]

si cont [REDACTAT]

[REDACTAT] deschis la [REDACTAT] reprezentată prin [REDACTAT], având funcția de administrator, denumita in continuare **PRESTATOR**,  
convin de comun acord asupra urmatoarelor:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- (1) Prestatorul se obligă să asigure asistenta tehnica si service lunar – Mentinerea in stare de functionare la parametrii initiali a sistemului de alarmă în caz de incendiu al beneficiarului montat la urmatoarea adresa: **Bucuresti, str. Gen. Eremia Grigorescu nr. 24, sector 1**, cu structura specificată in Anexa nr. 3;
- (2) Prestatorul se obligă să asigure asistenta tehnica si service lunar – Mentinerea in stare de functionare la parametrii initiali a sistemului de alarmă în caz de incendiu al beneficiarului montat la urmatoarea adresa: **Bucuresti, Calea Victoriei nr. 48-50, sector 1**.
- (3) In cazul in care se constata defectiuni care necesita reparatii sau inlocuire echipamente si componente Prestatorul va aduce la cunostinta Beneficiarului operatiunile de efectuat, materialele folosite si costurile pe care le implica;

(3) Toate lucrarile suplimentare prestate/ materialele, cu exceptia celor mentionate la pct. II.1. vor fi facturate separat, insotite cand este cazul de un deviz al lucrarilor;

(4) Prestatorul dispune si va folosi pentru derularea acestui contract de mijloacele si echipamentele necesare si de personal calificat.

### III. TERMENUL CONTRACTULUI

- (1) Termenul prezentului contract este **09.08.2021 – 31.12.2021**.
- (2) Partile contractante pot modifica termenul contractului prin incheierea si semnarea unui act aditional in acest sens.

### IV. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA

- (1) Pentru serviciile prestate Beneficiarul se obliga sa plateasca Prestatorului, lunar, suma de **880 lei**, fara TVA inclus.
- (2) Plata se va efectua lunar pe baza de factura fiscala si proces-verbal de prestare servicii, in termen de 30 de zile de la data receptiei facturii.

### V. OBLIGATIILE PRESTATORULUI

- (1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele, performantele, termenele si conditiile asumate prin prezentul Contract;
- (2) Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevăzute in contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și in conformitate cu normativele legale in materie;
- (3) Prestatorul garanteaza, in eventualitatea efectuării unor reparatii, inlocuiri sau imbunatatiri ca produse ce vor fi procurate de acesta vor avea calitatile declarate in devizul anexat, ca vor corespunde reglementarilor tehnice in vigoare si ca nu vor fi afectate de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform conditiilor normale de folosire sau celor specificate;
- (4) Prestatorul se obligă să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, in măsura in care necesitatea asigurării acestora este prevăzută, sau se poate deduce in mod rezonabil din contract;





- (5) Prestatorul se obliga sa asigure urmatorul timp de raspuns la solicitarile Beneficiarului: Interventia tehnică în maxim opt ore lucrătoare (luni-vineri 09-17) la toate solicitările beneficiarului privind functionalitatea sistemelor electronice de securitate. În fiecare trimestru sunt incluse în contract două intervenții tehnice cu durata de o oră realizate de un tehnician și revizia periodică. Pentru fiecare interventie se întocmește o fișă conform Anexei nr. 1, în două exemplare. Prestatorul va efectua trimestrial o revizie a sistemului de alarmă la incendiu cu durata maximă de 12 ore de manoperă, conform fișei din Anexa nr. 2, care se va întocmi în două exemplare. Prestatorul are obligatia de a lua toate masurile necesare, pentru ca angajatii sai sau oricare alte persoane de care este responsabil, sa nu indeparteze și sa nu deterioreze obiectele aparținând Beneficiarului. Pentru orice dauna produsa va fi direct raspunzator și va fi obligat la despagubirea Beneficiarului;
- (6) Prestatorul va raspunde de calitatea serviciilor asumate prin prezentul Contract, acesta raspunzand de orice actiune sau inactiune a personalului din subordine, desemnat pentru efectuarea lucrarilor, daca se constata neindeplinirea corespunzatoare de catre Prestator a serviciilor Contractuale;
- (7) Beneficiarul are dreptul de a notifica imediat Prestatorul, telefonic, prin e-mail sau prin posta, orice plangere, reclamatie sau nemulțumire a acestuia în legatura cu neindeplinirea serviciilor contractuale de către Prestator;
- (8) La primirea unei astfel de notificari, Prestatorul are obligatia de a remedia imediat situatia pentru ca prestatiile efectuate sa corespunda cerintelor Beneficiarului și normelor tehnice în materie;
- (9) La solicitarea Beneficiarului, în functie de necesitati în cazuri deosebite, Prestatorul poate efectua verificări suplimentare ale instalatiei, în afara celor incluse în contract. Solicitarea beneficiarului va fi efectuată în scris, comunicată prin fax la nr. 021.2507200 sau la email pyrostop@gmail.com, cu enumerarea problemelor constatate;
- (10) Dacă Prestatorul, după ce a fost instiintat, nu reuseste sa remedieze situatia, neavand posibilitatea de a continua prestarea serviciilor la nivelul solicitat de catre Beneficiar, Contractul poate fi reziliat de comun acord de catre parti, fara ca Prestatorul sa poata avea pretentii pecuniare pentru aceasta;
- (11) Prestatorul se declara direct raspunzator daca în exercitiul serviciilor mentionate produce vreo dauna materiala sau morala Beneficiarului, fie prin indeplinirea necorespunzatoare a activitatilor din Contract, fie prin depasirea limitelor acestora. Beneficiarul nu poate fi tras la raspundere sau obligat la plata de daune, pentru cele sus mentionate, prin semnarea prezentului Contract, Prestatorul asumandu-si întreaga responsabilitate pentru situatiile sus aratate;
- (12) Prestatorul se obliga sa respecte reglementarile referitoare la conditiile de munca și protectia muncii și după caz, standardele internationale agreeate cu privire la forta de munca în specialitate.
- (13) În conformitate cu prevederile Legii nr. 319/2006 (art. 7, al.5), privind securitatea și sanatatea în munca, atunci când în acelasi loc de munca isi desfasoara activitatea lucratori din mai multe întreprinderi și/sau unitati, Prestatorul are urmatoarele obligatii:
- are obligatia sa selecteze și sa constituie echipa cu lucratorii ce presteaza servicii în alta unitate, în raport de calificarea și competent profesionala, punctualitate, corectitudine profesionala, respectarea normelor de ordine și disciplina, iar starea sanatatii sa le permita realizarea integral a sarcinilor profesionale, a programului de lucru stabilit;
  - trebuie sa asigure toate conditiile pentru ca fiecare lucrator sa primeasca instruirea adecvata în domeniul securitatii și sanatatii în munca, sa primeasca toate informatiile și instructiunile de lucru specific locului de munca, a activitatii ce o desfasoara;
  - trebuie sa asigure ca lucratorii sa participe efectiv la toate formele de instruire prevazute de art. 20 din Legea nr.319/2006 privind securitatea și sanatatea în munca și în conformitate cu prevederile art.74- 100 din H.G.nr.1425/2006, asa cum a fost modificata și completata prin H.G.nr.955/2010;
  - trebuie sa verifice daca fisa postului fiecarui lucrator îndeplineste și respecta prevederile legale și dacă este completata cu atributiuni și raspunderi în domeniul securitatii și sanatatii în munca ce revin lucratorului corespunzator functiei ce o exercita și în concordant cu prevederile art.22-23 din Legea nr. 319/2006;
  - doteaza personalul ce urmeaza a fi detasat pentru lucru în alta unitate, cu echipamentul de protectie necesar, unelte și scule, aparate electrice și electronice, material consumabile și alte dotari necesare realizarii lucrarilor contractate;
  - organizeaza verificarea medicala periodica a lucratorilor sai;
  - retine atentia lucratorilor asupra faptului ca trebuie sa respecte regulamentul de ordine interioara și alte reglementari stabilite de unitatea beneficiara, ca este interzis sa execute din proprie initiativa diverse manevre tehnice, lucrari și servicii neprevazute în sarcina de munca;
  - retine atentia sefului de echipa ca toti lucratorii sai trebuie sa cunoasca și sa respecte normele interne de prevenire a incendiilor, caile de acces și evacuare, modul de actiune în diverse situatii de urgenta;



- personalul stabilit pentru realizarea obligatiilor contractuale, va fi nominalizat prin decizie sau tabel nominal aprobat de angajator, iar inainte de demararea lucrarilor va participa la un program operativ de instruire la beneficiar, in baza unei "fisa de instruire colectiva". Inlocuirea ulterioara a lucratorilor astfel nominalizati, se va realize numai cu acordul angajatorului-beneficiar si in cazuri bine justificate, ceea ce va impune si realizarea instruirii acestora in baza art. 82 din H.G.1425/2006;
- angajatorul are obligatia sa verifice personal sau prin personae imputernicite, conditiile in care se lucreaza, stadiul realizarii lucrarilor contractate, modul in care lucratorii respecta normele de securitate si sanatare la locul de munca, sa analizeze deficientele constatate si sa dispuna masuri de remediere a unor neconcordante;
- in toate activitatile ce se refera la masurile de cunoastere si prevenire a riscurilor de accidente de munca si/sau imbolnaviri profesionale, se va consulta cu Beneficiarul, se vor informa reciproc si isi vor coordona actiunile in vederea asigurarii securitatii si sanatatii lucratorilor si asigurarea celor mai bune conditii in desfasurarea procesului de munca, apararea vietii, integritatii fizice si psihice, a sanatatii lucratorilor si altor participanti la procesul de munca.

#### **VI. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI**

- (1) Beneficiarul este obligat sa exploateze echipamentele si instalatiile de alarmare in caz de incendiu in conformitate cu normativele legale in vigoare.
- (2) sa anunte Prestatorul despre defectarea sau functionarea necorespunzatoare a sistemului de securitate prin fax (021.250.72.00) sau prin email ([pyrostop@gmail.ro](mailto:pyrostop@gmail.ro)); alte modalitati de anuntare nu vor fi luate in seama;
- (3) sa nu intervină din proprie initiativa pentru remedierea unor defectiuni apărute la sistem și să nu permită tertilor acest lucru;
- (4) Beneficiarul se obliga sa receptioneze si sa plateasca serviciile prestate conform prevederilor prezentului contract;
- (5) Beneficiarul este obligat sa comunice prestatorului orice nereguli constatate, referitoare la modul de derulare a prezentului contract sau in legatura cu deficientele in functionare constatate .

#### **VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

- (1) In caz de neexecutare sau executare necorespunzatoare a obligatiilor contractuale, contractul se considera desfiintat de drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere si fara orice alta formalitate prealabila.
- (2) Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale, partile datoreaza despagubiri.
- (3) Forta majora exonereaza de raspundere partea care o invoca, daca aceasta stare se comunica si se dovedeste in termen de 15 zile de la data producerii ei.

#### **VIII. INCETAREA CONTRACTULUI**

- (1) Contractul inceteaza in urmatoarele situatii:
  - a. prin ajungerea la termen, daca nu a fost denuntat de niciuna din parti;
  - b. prin vointa comuna a partilor, in baza acordului scris, incheiat in acest sens intre ele;
  - c. prin denuntare unilaterala din partea Beneficiarului, realizata prin trimiterea catre celelalte parti a unei notificari scrise, cu cel putin 30 (treizeci) de zile anterior datei la care denuntarea unilaterala urmeaza sa isi produca efectele;
  - d. de drept, fara notificarea prealabila sau interventia vreunei instante, in cazul neindeplinirii de catre Furnizor a obligatiilor prevazute de prezentul Contract, in termen de 10 zile lucratoare de la scadenta respectivei obligatii;
  - e. in cazul in care oricare dintre partile contractante este declarata in incapacitate de plata sau se dizolva in conditiile prevazute de legea societatilor comerciale;
  - f. prin deschiderea procedurii judiciare a falimentului sau a procedurii de lichidare impotriva oricareia dintre Partile contractante, cu exceptia cazului in care Partea se reorganizeaza sau fuzioneaza si in asemenea masura incat societatea care rezulta dintr-o asemenea reorganizare este de acord in mod efectiv sa ii fie opozabile si sa isi asume obligatiile prevazute in prezentul Contract.
- (2) Rezilierea/denuntarea contractului nu afecteaza obligatiile deja scadente intre parti pana la data rezilierii.

#### **IX. CLAUZE FINALE**

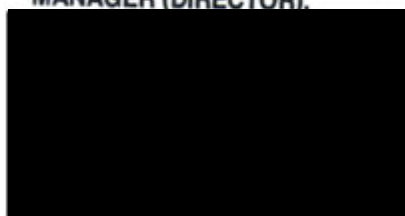
- (1) Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.
- (2) Prezentul contract reprezinta vointa partilor, inlaturand orice alta intelegere scrisa sau verbala intre acestea, anterioara lui.



- (3) In cazul in care partile incalca obligatiile lor, neexercitarea de partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent baneasc a obligatiei respective nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau.
- (4) Orice alte modificari solicitate de Beneficiar in ceea ce priveste aplicatia vor face obiectul unor noi negocieri si unor acte aditionale la acest contract.
- (5) In cazul in care orice prevedere a prezentului Contract este lipsita de valabilitate si/sau nesusceptibila de punere in executare, acea prevedere este total independenta si va fi considerata ca independenta de restul prevederilor contractuale. Celelalte prevederi ale Contractului vor ramane pe deplin valabile si susceptibile de executare, ca si cum prevederile lipsite de valabilitate si/sau nesusceptibile de punere in executare nu ar fi fost parte a Contractului.
- (6) Prezentul Contract este guvernat in toate privintele de dreptul roman si va fi interpretat in conformitate cu acesta. Orice controversa, disputa sau pretentie care reiese din, in legatura cu sau referitoare la acest Contract, incluzand dar fara a se limita la negocierea, semnarea, interpretarea, constructia, scopul, performanta, incalcarea, terminarea, validitatea sau posibilitatea de aplicare a acestui contract, care nu poate fi solutionata pe cale amiabila, va fi inaintata spre solutionare instantelor judecatoresti competente ale mun. Bucuresti.
- (7) Drepturile si obligatiile Partilor din Contract vor fi transmise succesorilor universali, cu titlu universal, sau cu titlu particular ai acestora, daca nu exista o stipulatie contrara in prezentul contract.
- (8) Omisiunea sau intarzierea din partea oricarei Parti de a exercita la orice moment, oricare drept sau privilegiu din Contract, sau de a exercita orice optiune sau mijloc de remediere pe care le are la dispozitie, nu va fi in nici o situatie interpretata drept o renuntare la acestea sau ca afectand in orice fel valabilitatea Contractului.
- (9) Anexele fac parte integranta din prezentul contract.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi 06.08.2021, in trei exemplare originale, unul pentru Prestator și două pentru Beneficiar. Prezentul Contract poate fi semnat și prin fax sau prin intermediul poștei electronice, în acest caz semnăturile originale ale Părților neregăsind-se pe același exemplar. La semnarea prin fax sau posta electronica toate exemplarele vor fi considerate originale sub condiția păstrării cel puțin de către o parte semnatară a dovezilor de comunicare. Prezenta dispoziție se completează cu prevederile art. 1178, art. 1200 si art. 1245 Cod Civil.

**BENEFICIAR,**  
**TEATRUL DE ANIMAȚIE ȚÂNDĂRICĂ**  
**MANAGER (DIRECTOR),**



**PRESTATOR,**  
**PYROSTOP S.R.L.**  
**ADMINISTRATOR,**



**VIZĂ CFPP,**



TEATRUL DE ANIMAȚIE  
ȚÂNDĂRICĂ  
MANAGER (DIRECTOR)



**ANEXA NR. 1**

**PYROSTOP s.r.l.**

Cod fiscal RO 4348300

Nr.inreg. J40/1378/2004

Tel / Fax : 021.250.72.00

Mobile : 0744.300.660 ; 0722.824.044

Email : [pyrostop@gmail.com](mailto:pyrostop@gmail.com)

**FIȘA SERVICE nr..... /.....  
revizie trimestrială**

**Beneficiar / Locație:** .....

**Data/oră începere/încheiere lucrare:** ...../..... // ...../.....

**Numele celor care au efectuat lucrarea:** .....

**Subsistem avertizare incendiu:**

- \* desprafuire detectori de fum
- \* verificare functionare detectori de fum prin simulare de incendiu
- \* verificare butoane de incendiu
- \* verificare functionare dispozitive de avertizare optice si acustice
- verificare centrala de alarmă incendiu
- \* verificare transmisie alarma de incendiu la dispecerat

**Constatari :**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Piese inlocuite:**

.....  
.....

**PRESTATOR**

semnatura si stampila

**BENFICIAR**

semnatura si stampila

**ANEXA NR. 2**

**PYROSTOP s.r.l.**

Cod fiscal RO 4348300

Nr.inreg. J40/1378/2004

Tel / Fax : 021.250.72.00

Mobile : 0744.300.660 ; 0722.824.044

Email : [pyrostop@gmail.com](mailto:pyrostop@gmail.com)

**FIȘA SERVICE nr. .... / .....**

**Beneficiar / Locație:** .....

**Solicitant intervenție** .....

**Motivație solicitare** .....

**Data/oră începere/încheiere lucrare:** ...../..... // ...../.....

**Numele celor care au efectuat lucrarea:** .....

**Constatări :**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Piese înlocuite:**

.....  
.....

**Alte măsuri luate:** .....

.....  
.....

Tarife interventii suplimentare celor contractuale:

132 lei + TVA / tehnician / prima ora de interventie – in Bucuresti

53 lei + TVA / tehnician / urmatoarele ore de interventie

**PRESTATOR**

semnatura si stampila

**BENFIICIAR**

semnatura si stampila

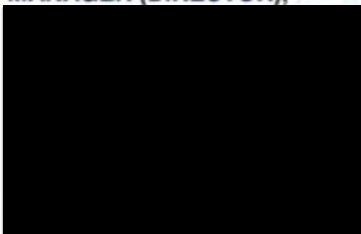


## ANEXA nr. 3

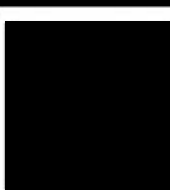
## STRUCTURA SISTEMULUI DE ALARMĂ LA INCENDIU

| Cod Produs              | Descriere produs   | Cant. |
|-------------------------|--|-------|
| SYNCRO LITE<br>A6616235 | Centrala analogica adresabila 2 bucle/ 126 adrese,16 zone, display LCD                                     | 1     |
| SYNC-LITE soft          | Software programare centrala de alarma adresabila SYNCRO LITE  | 1     |
| 59000-605               | Detector optic adresabil XP95 XPLOERER , adresa maxima 63.   | 56    |
| 29000-405               | Detector de temperatura 55°C XP95 XPLOERER, adresa maxima 63   | 5     |
| 45681-500               | Soclu XP95 XPLOERER  | 61    |
| 59000-810               | Interfata adresabila XP95 XPLOERER de tip iesire pe releu, adresa de la 64 la 126                          | 1     |
| 59000-820               | Interfata adresabila XP95 XPLOERER de tip intrare de contact, adresa de la 64 la126                        | 3     |
| 59000-700               | Izolator XP95 XPLOERER , protejeaza bucla in caz de scurt circuit  | 6     |
| 59000-910               | Buton adresabil XP95 XPLOERER fara capac, adresa de la 64 la 126   | 8     |
| HS 900                  | Sirena Bentel de interior in carcasa rosie, cu flash xenon, design ambiental, 24 V                         | 1     |
| NB-530/24               | Sirena ROSIE, cu flash, 24 VDC   | 1     |
| 45681-265               | Sirena 85/92 dB, adresabila, protocol digital XP95, pentru utilizare cu soclu standard, cu reglaj de volum | 1     |
| 6500R                   | Detector cu fascicul proiectat conventional ( cu reflector )   | 2     |
| SECOR 2000              | Detector combinat gaz metan și monoxid de carbon   | 2     |
| PS1520                  | Sursa alimentare 12 V cu acumulator si cutie metalica  | 1     |
|                         | Acumulator 12 V / 12Ah   | 2     |
|                         | Acumulator 12 V / 7Ah  | 2     |
| 45681-265               | Sirena 85/92 dB, adresabila, protocol digital XP95, pentru utilizare cu soclu standard, cu reglaj de volum | 1     |

BENEFICIAR,  
TEATRUL DE ANIMAȚIE ȚÂNDĂRICĂ  
MANAGER (DIRECTOR),



VIZĂ CFPP,



TEATRUL DE ANIMAȚIE  
ȚÂNDĂRICĂ  
VIZAT  
COMPARTIMENT



PRESTATOR,  
PYROSTOP S.R.L.  
ADMINISTRATOR,

